

МИНИСТЕРСТВО ЗА ФИНАНСИИ

Врз основа на член 9 став (2) од Законот за конфискација на имот во граѓанска постапка („Службен весник на Република Северна Македонија” бр.53/24), министерот за финансии, донесе

МЕТОДОЛОГИЈА ЗА НЕТО-ВРЕДНОСТ НА ИМОТ

Член 1

Со оваа методологија се пропишува начинот на определување на нето-вредноста на имотот чие стекнување не може да се докаже дека е од законски извори, при што со истата се пресметува износот на средствата потрошени за стекнување на имотот, платените даноци и придонеси, трошоците за живот, надоместокот за пренесување, односно стекнување на имотот и надоместокот кој одговара на вредноста на имотот.

Член 2

„Нето-вредност на имотот” претставува разлика меѓу вредноста на имотот и вкупниот остварен законит приход на сопственикот на имотот, пресметана до моментот на стекнување на имотот кој е предмет на постапката согласно Законот за конфискација на имот во граѓанска постапка.

При пресметка на нето-вредност на имотот од ставот 1 на овој член, се утврдува разликата меѓу пресметаниот износ на законските извори за стекнување на имотот и пресметаниот износ на средствата потрошени за стекнување на имотот, исплатените даноци и придонеси, потрошените реални трошоци за живот, надоместокот за пренесување, односно стекнување на имотот и надоместокот кој одговара на вредноста на имотот, како и други трошоци во согласност со закон.

При пресметка на нето-вредност на имотот од ставот 1 на овој член, надлежниот орган согласно закон утврдува постоење на кумулативна разлика што надминува 13.000 евра во денарска противвредност според средниот курс на Народната банка на Република Северна Македонија на денот на пресметката, меѓу нето-вредност на имотот на годишно ниво и расположливите законити и пријавени приходи за стекнување на имот, пресметана годишно во временски период не подолг од 10 години пред стекнување на имотот кој е предмет на постапката согласно Законот за конфискација на имот во граѓанска постапка.

Член 3

Нето-вредноста на имотот претставува разлика помеѓу средства (куќа, стан, автомобил, брод, средства на банкарска сметка, готовина, депозити, примени заеми, акции, премии за животна осигурување и сл.) и обврски (кредити, хипотеки, невратени заеми, кредитни картички, купувања на рати, даноци, алиментација и сл.) на крајот на даночната година. Нето-вредноста на имотот се пресметува за неколку последователни години, при што се добива зголемување или намалување на нето-вредност на имотот во секоја наредна година.

На зголемувањето или намалувањето на нето-вредноста на имотот како разлика од две последователни години, се додаваат трошоците направени во текот на секоја година, како што се: трошоци за живот (храна, облека, комунални услуги, здравствени трошоци, одмор, образование и други трошоци за живот настанати во предметниот период и сл.), закупи, патувања, одржување на автомобил, дадени подароци, загуби од продажба на сопствени

средства, дел од капиталната загуба кој не се одбива од даночната основа и други трошоци во согласност со закон. Добиениот износ претставува вкупно зголемување на нето-вредноста на имотот за таа година.

Од вкупното зголемување односно намалување на нето-вредноста на имотот од ставот 2 на овој член, се одземаат познатите извори на приходи и тоа: примени подароци, наследство, пензии и плати, камата која е ослободена од данок, други државни даночни олеснувања, дивиденда, приходи од животна осигурување, пренесени нето оперативни загуби, дозволени преноси на капитални загуби, враќање на данок и други приходи во согласност со закон.

Откако од вкупното зголемување на нето-вредноста на имотот ќе се одземат познатите извори на приходи од ставот 3 на овој член, добиената разлика претставува непријавен приход од непознати извори.

Член 4

При пресметката на нето-вредноста на имотот, се пресметува износот на исплатените даноци и приднеси како одлив од вкупниот износ на законските извори за стекнување на имот.

Член 5

Пресметката на износот на надоместокот кој одговара на вредноста на недвижниот имот се врши на начин што се утврдува вредноста на имотот во времето на стекнувањето на истиот врз основа на решение за данок на имот, односно данок на промет на недвижност или друг правен акт согласно Законот за сопственост и други стварни права.

Пресметката на износот на надоместокот кој одговара на вредноста на движен имот се врши на начин што се утврдува вредноста на имотот во времето на стекнувањето на истиот врз основа на договор, фактура или друг правен акт.

Утврдувањето на пресметката на вредноста на имотот од ставовите 1 и 2 на овој член, се врши согласно одредбите од оваа методологија и Законот за вештачење (*).

Член 6

Доколку од обезбедените податоци за утврдување на износот на трошоците за живот, надлежниот орган не може да ја утврди вредноста на истите, како вредност на трошоците за живот при пресметката во предвид ќе се земе потрошувачката кошница како месечен трошок за живот за периодот кој се пресметува.

Член 7

Оваа методологија влегува во сила осмиот ден од денот на објавувањето во „Службен весник на Република Северна Македонија“.

Бр. 20-6956/1
19 јуни 2025 година
Скопје

Министер за финансии,
м-р Гордана Димитриеска-Кочоска, с.р.